

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~178~~ /TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày ~~10~~ tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số 23/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 011908/2023/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 77/23/TB-ĐG ngày 20/9/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom ủy quyền cho Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Bạch Hương, địa chỉ: số B307, tổ 18, P.Tân Hiệp, Tp. Biên Hòa tỉnh, Đồng Nai như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1068 có diện tích 1765.0m², tờ bản đồ số 7, xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 410910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/5/2021, thuộc quyền sở hữu của ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Bạch Hương.

Tài sản trên đất: Đất trống

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất trong cây hàng năm khác

+ Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/6/2067

- **Tài sản có giá khởi điểm: 3.494.700.000 đồng (Ba tỷ bốn trăm chín mươi bốn triệu, bảy trăm ngàn đồng).**

+ Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

+ Tiền đặt trước tài sản (20%): 698.940.000 đồng (Sáu trăm chín mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng)

+ Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 05/10/2023 và ngày 06/10/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức bán đấu giá:** Từ 08h00 ngày 21/9/2023 đến 16h30 ngày 09/10/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09/10/2023, ngày 10/10/2023 và ngày 11/10/2023 (Trong giờ hành chính).

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Vào lúc 10h00 ngày 12/10/2023

- **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Đồng Nai, số 62, Trương Định, kp2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định. Nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, Trương Định, kp2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Nếu khách tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 09/10/2023, ngày 10/10/2023 và ngày 11/10/2023 (Trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một (01) ngày làm việc ông Vũ Đình Tuấn và bà Nguyễn Thị Bạch Hương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục Thi hành án;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- UBND xã An Viễn;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Giang Văn Thiềm